

Directie van Candea College blij met professionele inbreng

Willems zet zich in voor het technasium

Voor sommige problemen maakt het niet uit of het nu crisis is of niet. Een goed voorbeeld is het gebrek aan jongeren die kiezen voor een studie en vervolgens een loopbaan in de techniek. Willems technisch adviesbureau hoopt een steentje bij te dragen aan de oplossing door zich in te zetten voor het technasiumonderwijs op het Candea College in Duiven.

Het technasium is een richting binnen het vwo en geldt als de bètategenhang van het gymnasium. Het is bedoeld voor leerlingen met belangstelling en aanleg voor techniek en science. Ze moeten onderzoeken en ontwerpen leuk vinden. Nauwe samenwerking met het bedrijfsleven zorgt ervoor dat er een directe relatie is met de praktijk en dat leerlingen een goed beeld krij-

gen van technische beroepen. Willems en het Candea College zijn beide in Duiven gevestigd. Dus is het logisch dat ze elkaar gevonden hebben. Jeroen Willems: "Het concept van het technasium sprak mij direct aan. Met het technasium is het tekort aan technische mensen niet in één keer opgelost, maar het is wel een stap in de goede richting. Jongeren worden weer enthousiast ge-

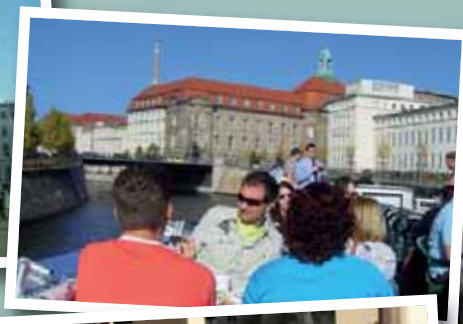
maakt voor techniek. Daarmee staat en valt alles. Bovendien kom je met alleen maar klagen over een tekort aan technici ook niet verder." Jeroen Willems heeft inmiddels in een jury gezeten, die een ontwerp van leerlingen voor een speeltoestel moest beoordelen. Voor het komende schooljaar gaat Jeroen een opdracht op het gebied van installatietechniek bedenken. "Dat doe ik samen met een natuurkundeleeraar, zodat ik de opdracht niet te moeilijk of te makkelijk maak. De leerlingen komen dan ook bij ons over de vloer." Jeroen en Werner Willems staan ook op een lijst van

professionals die door leerlingen gebeld of gemaild kunnen worden bij specifieke onderzoeksvragen. Mogelijk gaan zij ook gastlessen en workshops verzorgen. Namens het Candea College is Pieter Meulendijks (lid van de centrale directie) erg blij met de betrokkenheid van Willems. "Het is belangrijk dat juist dit soort technische bedrijven tijd en energie willen steken in het technasium. Zij kunnen de betere bètaleerling echt inhoudelijk uitdagen. Bovendien staat Willems garant voor een realistisch kijkje in de wereld van science en techniek", aldus Meulendijks.

Willems in Berlijn

In oktober vorig jaar bestond Willems technisch adviesbureau dertig jaar. In het vorige informatiebulletin is daar ruimschoots aandacht aan besteed. De familie Willems vierde het jubileum diezelfde maand samen met het personeel met partners in Berlijn. Bijgaande foto's geven daar een beeld van.

"De trip was zeer geslaagd", aldus Werner Willems. "We zijn op een vrijdagochtend met een bus vertrokken. In totaal met 32 personen. In Berlijn hebben we op zaterdag onder meer een stadstour gemaakt met speciale aandacht voor bouwaspecten. De bouw is per slot van rekening ons vakgebied. 's Avonds zijn we naar het theater geweest en vervolgens zondagochtend na het ontbijt weer terug. De sfeer was perfect." Alle personeelsleden waren met hun partner van de partij, zodat het echt een gezamenlijk uitstapje werd. Werner Willems: "De mensen met kleine kinderen moesten voor een heel weekend oppas regelen. Dat ze die moeite hebben genomen, zegt iets over de werksfeer."



De nieuwe website



In de vorige InZicht presenteerden wij onze nieuwe huisstijl. Daar hoort natuurlijk een website bij. Die is inmiddels ook gereed. Vanzelfsprekend is de vormgeving geheel in lijn met de rest van de nieuwe huisstijl. We hebben gekozen voor een dynamische website. Dat betekent vooral dat wij onze klanten en overige relaties actief op de hoogte gaan houden van nieuwe ontwikkelingen en projecten. Daarnaast staat uiteraard alle relevante informatie over ons bedrijf en ons team op de site. Neem dus gerust een kijkje op www.wta-bv.nl!

Ontwikkeling zichtbaar naar bewuster omgaan met energie

Sinds 1 januari 2008 is het verplicht bij de verkoop of verhuur van een huis of gebouw een zogenaamd energielabel aan de koper of huurder te overhandigen. Een verplichting waar flink de hand mee wordt gelicht. Toch is het niet allemaal kommer en kwel volgens specialist Mark Gerritsen van Willems.

"Over de hele breedte zie je toch een ontwikkeling naar het bewuster omgaan met energie. Daar draagt ook het energielabel toe bij, hoe lacherig er soms ook over wordt gedaan." Het energielabel is een uitvloeisel van het Kyoto-protocol, een verdrag dat de industrielanden in 1997 opstelden. De doelstelling is in de periode 2008-2012 de uitstoot van broeikasgassen met 5,2 procent te verminderen ten opzichte van 1990. De nationale vertaling van het protocol leidde tot het vastleggen in de wet van de energieprestatierichtlijn EPBD (Energy Performance Building Directive). De daar-

aan gekoppelde invoering van het verplichte energielabel voor gebouwen, werd bepaald op 1 januari 2008.

"Het is duidelijk dat het label meer tijd nodig heeft", zegt Mark Gerritsen. "Omdat er geen sancties staan op het niet overhandigen van een label, wordt de verplichting niet serieus nageleefd. Veel makelaars hebben geen zin in die soesa of ze regelen via via, voor weinig geld, een label, en veel kopers en huurders vragen er niet naar."

Het via via regelen van een label was lange tijd mogelijk omdat Jan en alleen een energielabel mocht afgeven. Mark Gerritsen: "Vanuit ons bedrijf heb ik samen met Werner Willems die cursus gevolgd, maar dat was gewoon een invuloefening. Inmiddels echter is er een strenger beleid van toepassing en moet je ook opnieuw examen doen. Werner en ik zijn geslaagd en dat betekent dat we als bureau gecertificeerd zijn keuringen uit te voeren."

VROM ziet het energielabel als een



objectief instrument om beter inzicht te krijgen in de energiezuinigheid van huizen en gebouwen. Met het energielabel wordt investeren in energiebesparende maatregelen lonend. De verwachting was (en is) dat met de invoering van het label een marktmechanisme in gang wordt gezet waarmee energie wordt bespaard.

Volgens Mark Gerritsen komt dat mechanisme ook wel in gang, maar gaat het langzaam. "Het energielabel wordt echt niet afgeschaft. Het wachten is op het moment dat er sancties komen op het niet hebben van een label. Dan wordt het een ander verhaal." Zelf vindt de specialist van Willems een label nog maar een eerste stap. "Omdat het niet alles zegt over de energiezuinigheid van een huis. Daar heb je een maatwerkadvies voor nodig, zoals een EPA-keuring. Dan hoor je ook gelijk welke besparende maatregelen je kunt nemen om de energiezuinigheid te verbeteren."

Wie is Marian Huitink?

De administratie in vertrouwde handen

Als het regent, pakt ze de auto, maar normaal gesproken gaat Marian Huitink op de fiets naar haar werk bij Willems. Dat kan ook makkelijk, want in tien minuutjes is ze er. Het werk dichterbij huis, dat was in 1995 voor Marian dé reden om een open sollicitatie te plaatsen bij Willems.

"Ik werkte destijds in het ziekenhuis in Doetinchem en was zwanger van onze tweede. Dat geklep op en neer ging me tegenstaan. Zonde van de tijd. Bij Willems hadden ze net een verdieping op het pand gezet dus ik dacht: die zijn aan het uitbreiden. Uiteindelijk hebben we gewacht tot na de bevalling voor ik ben begonnen. Toen werkte ik tussen de zes en twintig uur per week. Momenteel is het iets minder."

Marian Huitink nam de financiële en personele administratie over van Tiny Willems, die meer receptiewerk ging doen. Dertien jaar later heeft ze die administratieve verant-

woordelijkheden nog steeds. "Marian past op de centjes, zegt Hans Willems altijd, en zo is het ook. Voor een deel is het werk routine, maar met name op het personele vlak zijn er altijd wel bijzonderheden, waardoor het werk toch afwisselend blijft. Jarenlang heb ik trouwens ook presentaties gemaakt. Nu dat er steeds meer worden, hebben anderen dat overgenomen."

Eén keer zette Marian Huitink, een geboren en getogen Duivense, een eerste stap om in een andere richting emplooi te vinden. Ze schreef zich in voor de Pabo-opleiding tot onderwijzer. Na het eerste jaar echter brak ze de studie af. "Onderwijzers worden, was een jeugdroom van me, maar het viel tegen. Toch is het goed dat ik het heb gedaan. Ik hoef nu geen spijt meer te hebben dat ik het niet heb geprobeerd."

Bij Willems heeft Marian het nog steeds uitstekend naar haar zin. De sfeer van een familiebedrijf spreekt haar aan. "Grootschalig en onper-



soonlijk is niks voor mij. Hier kennen we elkaar allemaal en we doen regelmatig dingen samen. Ook met de partners erbij, dat is altijd gezellig. Bovendien word ik hier gehoord en is het werk goed te combineren met het runnen van een gezin met drie opgroeiende kinderen en met mijn hobby tennissen. Als ik een keer iets andere tijden wil aanhouden, is dat nooit een probleem. Die flexibiliteit is prettig."



Meteen weer vooruitkijken!

Zo snel kan het dus gaan: het ene moment hoor je nog overal dat er te weinig personeel is voor al het werk dat gedaan moet worden en nauwelijks een half jaar later zitten we officieel in een recessie. Als bouwgerelateerde branche zullen we daar ongetwijfeld een tik van meekrijgen. Dit is niet de eerste crisis die ik meemaak. Ik heb geleerd dat je meteen weer vooruit moet kijken. Innovatie dient volgens mij nu het sleutelwoord te zijn en wel op twee manieren. Ten eerste krijgen we het misschien wat minder druk. Laten we die tijd dan gebruiken om onze kennis te vergroten en zo een impuls te geven aan Nederland als kenniseconomie. Ten tweede moeten we zoeken naar concrete innovatieve verbeteringen, bijvoorbeeld op het gebied van reductie van CO₂-uitstoot. Dan snijdt het mes aan twee kanten, want het is duurzaam en dus goed voor het milieu én het maakt ons minder afhankelijk van olie en gas. Voor initiatieven op het gebied van CO₂-reductie zijn overigens allerlei subsidies beschikbaar. Wij hebben de laatste tijd ervaren dat er heel veel van die potjes zijn en dat die allemaal hun eigen loket hebben. Het gevolg is dat ontzettend veel uren worden gestoken in het aanvragen en toekennen van subsidies. Ik denk dat een paar potjes met een paar loketten genoeg zijn. Dan kan iedereen zijn of haar tijd investeren in wat écht belangrijk is: innovatie!

Hans Willems

Willems denkt mee over Centrumplan Mook

In het centrum van Mook (ten zuiden van Nijmegen) staat veel te gebeuren de komende jaren. Om de leefbaarheid te verbeteren, is een ingrijpende herontwikkeling in gang gezet. Willems maakt als 'installatiearchitect' deel uit van het bouwteam.

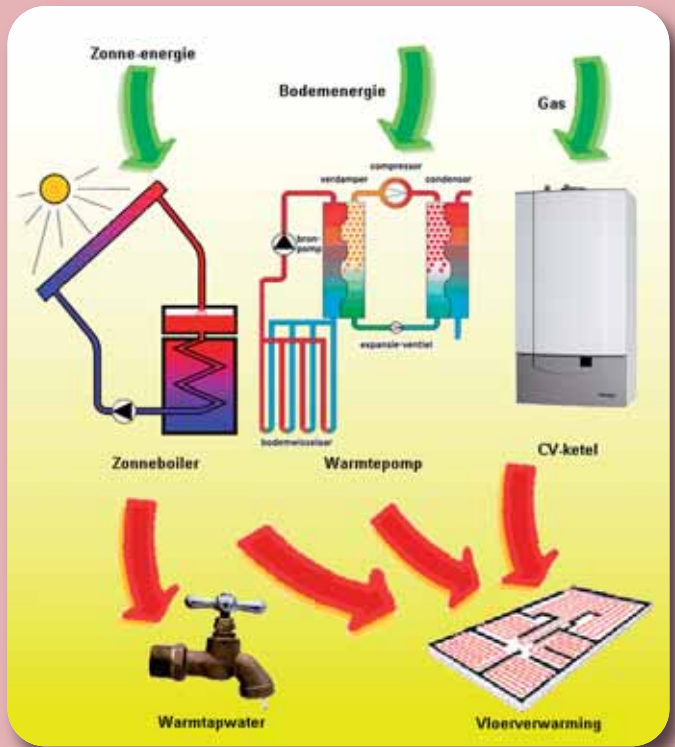
Een nieuw gemeenschapshuis in combinatie met een sporthal en ruimten voor huisvesting van een bibliotheek en een kinderdagverblijf. Daarnaast een zorg- en welzijnssteunpunt, waarin huisartsen, fysiotherapie en een apotheek onderdak vinden. En niet te vergeten 24 verzorgingsunits. Het totale bouwplan bedraagt 8.000 m² bvo. Daar bovenop komen 76 appartementen en 4 grondgebonden woningen.

Met in totaal drie flinke bouwblokken getuigt het Centrumplan van Mook van ambities. In december 2007 werd de eerste stap gezet met het ondertekenen van een realisatieovereenkomst door de gemeente en ontwikkelaar Mooiland Vastgoed. Vanaf dat moment ging Mooiland aan de slag met de voorbereidingen en werd contact gelegd met bouwpartners. Het ingeschakelde architectenbureau Nadimi & Poldner Architecten uit Nijmegen maakte de keus voor Willems als adviseur voor de technische installaties. Werner Willems: "Twee andere adviseurs, Bouwtechnisch Adviesbureau Croes uit Nijmegen en Bouwfysisch Adviesbureau Peutz uit Mook, hebben onze naam genoemd. De architect is hier op bezoek geweest en heeft uiteindelijk de keuze voor ons gemaakt."

Werner Willems ziet het Centrumplan Mook als een uitdagende opdracht. "In het plan zitten veel gebouwfuncties en dat stelt eisen aan de technische installaties. Een woning bijvoorbeeld moet aan andere klimaateisen voldoen dan een gemeenschapshuis of een kinderdagverblijf. Dat maakt het lastig en dus uitdagend, maar dit is wel wat wij goed kunnen. Een voordeel is ook dat we relatief vroeg bij het project zijn betrokken. Er lag alleen een schetsontwerp en daar hebben we nog invloed op uit kunnen oefenen." Met de realisering van de plannen voor de herontwikkeling van het centrum van Mook hoopt de gemeente Mook en Middelaar een belangrijke bijdrage te leveren aan het opheffen van knelpunten, zoals verouderde voorzieningen, toenemende vergrijzing van de bevolking en het wegtrekken van starters op de woningmarkt bij gebrek aan aanbod van woningruimte.

Werner Willems: "Mook ligt ingeklemd tussen de Maas en bos- en natuurgebieden en heeft zodoende nauwelijks uitbreidingsmogelijkheden. Daarom kiezen ze voor het creëren van een modern en herkenbaar centrum met een goede uitstraling. Het is mooi dat wij daar een bijdrage aan mogen leveren."

Artist Impression door Nadimi & Poldner Architecten



Zonne-energie en warmteopslag in de bodem

Iedere zichzelf respecterende energieleverancier zegt z'n maatschappelijke verantwoordelijkheid te nemen door te investeren in duurzame energievormen. Willems ervaart dat in ieder geval Eneco de daad bij het woord voegt. Aan de Römerselaan in Arnhem is recent een complex met 36 appartementen opgeleverd, dat gebruikmaakt van de zon als belangrijkste energiebron.

Het rendement van zonnecollectoren wordt tegenwoordig steeds vaker vergroot door een koppeling te maken met warmteopslag in de bodem. Zo ook aan de Römerselaan in Arnhem. Op een mooie zomerse dag met veel zon is de energie die de zonnepanelen produceren niet nodig voor het verwarmen van de woningen en slechts een deel voor het voorzien in de vraag naar warm tapwater. Geen nood. De resterende warmte wordt opgeslagen in de bodem en weer naar boven gepompt op dagen dat de energiebehoefte groter is dan de hoeveelheid energie die op dat moment door de zonnecollectoren wordt geproduceerd.

Jeroen Willems: "Het is mooi om te zien dat een leverancier als Eneco hierin investeert. Duurzaam is wel een trend, maar een feit blijft dat het een dure oplossing is. Temeer omdat er als back-

up ook gewoon een ketel is geplaatst. Als de zon het laat afweten en er geen warmte meer is in de grond, moet er overgeschakeld kunnen worden op een traditionele vorm van energielevering. Je kunt de bewoners dan niet in de kou laten zitten."

Willems werkte bij het project van woningcorporatie De Woonplaats samen met Jager Aannemersbedrijf uit Velp. De aanpak past in de duurzame aanpak die de ONRI, de brancheorganisatie van Nederlandse advies- en ingenieursbureaus waarbij Willems is aangesloten, voorstaat. Jeroen Willems: "De samenwerking met Jager is goed verlopen en het resultaat mag er zijn. Voor de bewoners is zelfs een stukje koeling mogelijk, doordat ook koud water uit de bodem kan worden gehaald. Dat maakt het al met al tot een bijzondere project."

Voor deze rubriek 'Relaties aan het woord' komen we dit keer uit in Den Haag. Daar zetelt, aan de Koninginneweg, LIAG architecten en bouwadviseurs. We hebben een afspraak met Arie Aalbers, één van de drie maten van de maatschap. Arie Aalbers is geen architect, maar bouw- en kostenadviseur. Een man met een mening.

Arie Aalbers van LIAG architecten en bouwadviseurs uit Den Haag 'Een goed advies betaalt zich uit'



John Sloetjes, de contactpersoon van Arie Aalbers bij Willems, had gewaarschuwd. Gaat het over technisch adviseurs, dan kan Aalbers behoorlijk kritisch zijn. 'Je hebt slechte en hele slechte', zou een geveugelde uitspraak van hem zijn. Die woorden gebruikt Arie Aalbers deze ochtend niet, maar wat hij zegt, komt wel in de buurt: "Als ik negatief ben, zeg ik: ik heb uitsluitend slechte ervaringen met installatieadviseurs. Ze zijn soms meer raadvragend dan raadgevend." Die kan de installatieadvieswereld, Willems inclusief, in z'n zak steken. Aalbers is graag bereid zijn uitspraak toe te lichten. "Het heeft te maken met mijn achtergrond. Ik kom uit de aannemerij en weet dus wel goed waar ik het over heb als het om installaties gaat. Maar ik weet natuurlijk ook dat de medaille

een andere kant heeft. Die laat zien dat we leven in een tijd waarin budgetten enorm onder druk staan. Pakweg tien jaar geleden werd nog 7 tot 8 procent van het bedrag dat beschikbaar was voor installaties uitgegeven aan advies. Dat is nu niet meer zo. Het moet allemaal voor een waanzinnig lage prijs en dan is het niet zo vreemd dat de kwaliteit van het advies vaak te wensen over laat." In Willems ziet Arie Aalbers een adviesbureau dat met succes tegen de stroom in blijft roeien. "Mijn ervaring met Willems is dat ze juist wél op de kwaliteit zitten. Het gevolg is vaak dat ze net wat duurder zijn, maar dat zie je terug in het advies. Vanwege die kwaliteit werken we graag met Willems." Toen Arie Aalbers in 2001 in dienst trad van LIAG architecten en bouwadviseurs werkten Willems en LIAG

samen aan een ontwerp van een gebouw op de campus van de Hogeschool van Arnhem en Nijmegen. Het klikte en de samenwerking kreeg de afgelopen jaren vorm in verschillende projecten. Zo zijn beide partijen op dit moment betrokken bij de bouw van een woon- en winkelcomplex in Doetinchem en van een zorgcomplex in Vlaardingen. LIAG, een bedrijf met dertig medewerkers, is gespecialiseerd in scholenbouw. Daarnaast worden regelmatig ontwerpen gemaakt voor kantoren, winkelcentra, brandweerkazernes en huizen. Dat LIAG in de persoon van Arie Aalbers een bouw- en kostenadviseur in het directieteam heeft, naast twee architecten, vindt de persoon in kwestie niet zo vreemd.

"Wij ontwerpen veel grote, gecompliceerde gebouwen. Dan is het goed als er vanaf het eerste moment wordt meegekeken door iemand die bedenkt hoe ontwerp en bouw zo efficiënt mogelijk op elkaar kunnen worden afgestemd. Wij doen ook vaak de directievoering van een bouw, met de keiharde toezegging aan de opdrachtgever dat we hoe dan ook binnen het budget blijven. Opdrachtgevers die met ons werken, komen niet voor verrassingen te staan."

In het geval van total engineering door LIAG, huurt het Haagse bedrijf met enige regelmaat Willems in voor het geven van technisch advies. Hoe goed de verstandhouding ook is, kritisch zal hij altijd blijven. "Ik zit er kort op en neem de vrijheid suggesties te doen. Zoals ik zelf ook opensta voor goede ideeën. Bij Willems gaan ze daar prima mee om. Alleen uit samenwerking ontstaat een goed product, dat realiseren we ons beiden."

LIAG winnaar Scholenbouwprijs 2008

LIAG architecten en bouwadviseurs is met het ontwerp van de vmboschool Niekée in Roermond de trotse winnaar van de Scholenbouwprijs 2008 in de categorie voortgezet onderwijs. Eind januari reikte staatssecretaris van Onderwijs Sharon Dijksma de prijs uit. Het thema van de negende editie van de verkiezing was 'Het duurzame schoolgebouw, kwaliteit in samenhang'. Arie Aalbers is apetrots op de onderscheiding. "Scholenbouw is een specialisatie en dan is het een bevestiging van je kwaliteiten als je zo'n aansprekende prijs wint."



Stads Kantoor Hilversum

In het kader van de uitbreiding en complete renovatie van het stads Kantoor in Hilversum werd Willems gevraagd te adviseren over alle gebouwgebonden installaties. Het werk omvatte een flexibele kantoorindeling met een klimaatplafond voor koeling en verwarming en individuele regeling, EPC 15 procent onder de norm en een archiefruimte die voldoet aan de archiefwet.



Kantoorpand met koetshuis in Oosterbeek

In opdracht van Engelsing Beleggingen Kantoren ontwierp Willems alle gebouwgebonden installaties voor de nieuwbouw van een kantoorpand met koetshuis in Oosterbeek. Het betreft een pand met een zeer bijzonder karakter. Er is betonkernactivering toegepast.

Kantoorgebouw AGIS/Achmea Amersfoort

Voor de renovatie van vier verdiepingen van het kantoor van AGIS/Achmea in Amersfoort adviseerde Willems over alle gebouwgebonden installaties. Daarnaast verzorgden we de volledige uitvoeringsbegeleiding van alle bouwpartners. De uitvoeringsperiode was zeer kort.

WILLEMS
technisch adviesbureau

Bezoekadres Visserlaan 7, Duiven
Postadres Postbus 49, 6920 AA Duiven

Telefoon 0316 26 15 60

Fax 0316 26 22 94

E-mail info@wta-bv.nl

Website www.wta-bv.nl

Deze nieuwsbrief is gemaakt door
De Reus' Communicatie & Publiciteit.